

21/04/2026



Via Garofoli 55 - 37057 San Giovanni L. (VR)
PEC avvantonellaguarnieri@puntopec.it

TRIBUNALE DI VERONA

Sezione fallimentare

ISTANZA DI VENDITA EX ART. 213 CO 6 CCII

Liquidazione giudiziale

n. 13/2026 L.G.

Giudice Delegato: Dott. Pier Paolo Lanni

Curatore: Avv. Antonella Guarnieri

Il sottoscritto avvocato Antonella Guarnieri, curatore del fallimento in epigrafe

Premesso che

-
-
- In particolare, la perizia di stima ha attribuito ai beni il complessivo valore di € 70.420,00.
- **La scrivente ritiene opportuno procedere alla vendita dei predetti beni** ai sensi dell'art. 213, comma 6, CCII prima dell'approvazione del programma di liquidazione in quanto gli stessi occupano un immobile di proprietà di terzi per il quale la scrivente ha già ricevuto domanda di rivendica da esaminare all'udienza del 19.05.2026. Sussistono, pertanto, le ragioni di urgenza per procedere quanto prima alla vendita atteso che dal ritardo deriverebbe un pregiudizio alla massa dei creditori rappresentato dai possibili costi che maturerebbero in pededuzione in conseguenza della ritardata restituzione del bene immobile.
- Ai fini della vendita, la sottoscritta intende avvalersi della società Istituto Vendite Giudiziarie VE.GI srl quale soggetto specializzato ex art. 216, comma 2, CCII, la quale si occuperà della raccolta delle buste, dello svolgimento dell'asta nonché della pubblicazione dell'avviso di vendita sui vari portali e sul PVP.
- I beni verranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia trattandosi di vendita coattiva, in lotti omogenei al prezzo base d'asta corrispondente a quello di



perizia.

- Il comitato dei creditori non è stato costituito.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto curatore

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la curatela ai sensi dell'art. 213, comma 6, CCII a:

- **vendere** i beni indicati in premessa inventariati presso il capannone di Verona Via Vigasio n. 139 quali indicati nella perizia di stima dal lotto n. 1 a n. 125 in lotti omogenei al prezzo base d'asta corrispondente a quello di perizia;
- **delegare** la **pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche** ai sensi dell'art. 490 cpc alla società Vegi srl in persona del legale rappresentante Franco Procissi (C.F.: PRCFNC50L27A241T).

Si allegano:

- 1) Perizia IVG Verona beni Via Vigasio.

Con osservanza.

Verona, 20.04.2026

Il Curatore

Avv. Antonella Guarnieri

